



www.rlv.eu



Tertiaire et Numérique

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DE VOLVIC

L'AGGLO ATTRACTIVE

ENTREPRISE, PORTEUR DE PROJET

**Vous recherchez
un bureau, une infrastructure moderne**



La pépinière d'entreprises de Volvic, créée et gérée par la communauté d'agglomération Riom Limagne et Volcans a pour mission d'accompagner les porteurs de projets et les entreprises dans leur développement.

VOUS SOUHAITEZ :

- Créer une entreprise ou développer un projet innovant sur le territoire,
- Trouver des locaux adaptés, un terrain à bâtir,
- Rechercher des partenaires financiers ou techniques,
- Bénéficier de services communs de proximité,
- Vous implanter sur un territoire en fort développement.

NOUS PROPOSONS :

- Un accompagnement personnalisé,
- Une aide à la recherche de financement,
- Un soutien aux montages de dossiers,
- Un accès à un réseau professionnel (partenaires institutionnels, consulaires, réseaux...).

> Tarifs 2018

	Montants annuels (€ HT/m ²)	Montants mensuels (€ HT/m ²)	Provisions mensuelles pour charges (€ HT/m ²)	Dépôt de garantie
Année 1	72	6	2	12 € HT/m ² à l'installation
Année 2	84	7	2	
Année 3	96	8	2	
Salle de réunion	Accès gratuit aux occupants Utilisation maximale hebdomadaire : 1/2 journée par occupant			



UN ÉQUIPEMENT MODERNE SUR UNE TERRE DE PROJETS

Bâtiment neuf d'une surface de 1 000 m². Situation idéale à Volvic, à proximité de Riom, Clermont-Fd, des grands axes régionaux (A75, A71, A89).

DES SERVICES ADAPTÉS AUX ENTREPRISES

Accompagnement sur mesure
Espace reprographie
Salle de repos commune
équipée
Parking dédié, espaces verts
Salle de réunion, réseau
d'échanges



UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

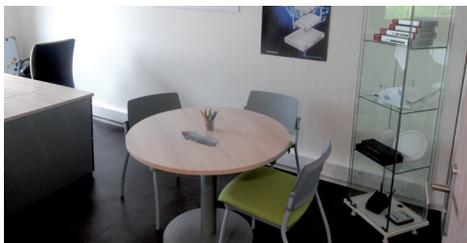
13 bureaux équipés
2 salles de réunion

UNE INSTALLATION FACILITÉE

Présence hebdomadaire
du gestionnaire sur le site.
Flexibilité des contrats,
possibilité à tout moment de louer des bureaux supplémentaires,
résiliation avec un préavis de 2 mois.
Tarifs progressifs et adaptés.
Souplesse dans la mobilisation de bureaux supplémentaires ou la résiliation des baux.

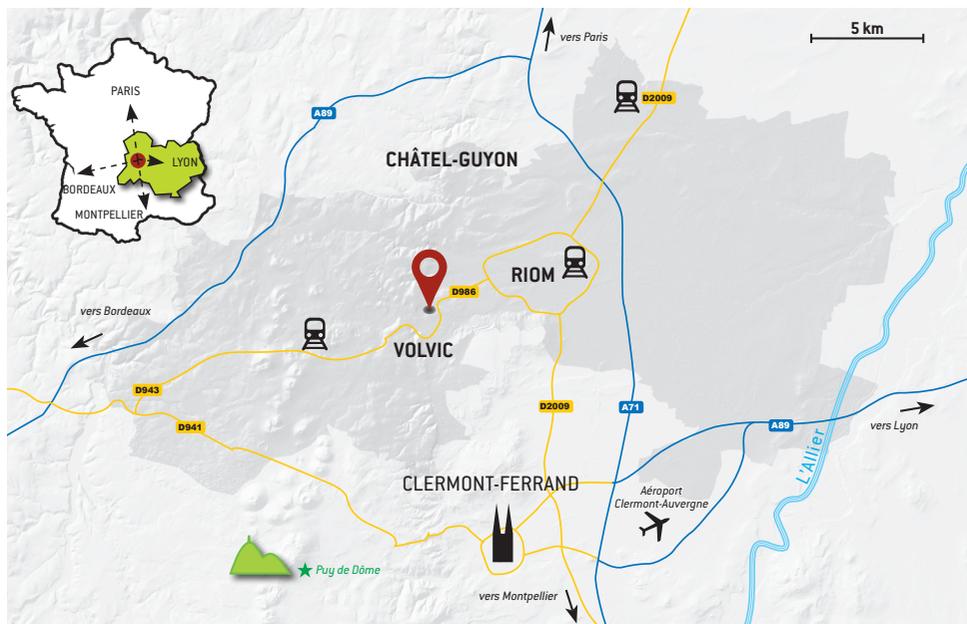
UN FABLAB, LIEU D'EXPÉRIMENTATION

3 lieux de travail collaboratifs
pour favoriser la créativité et l'innovation



S'IMPLANTER

> Un territoire d'excellence



Disposant de richesses naturelles remarquables (Plaine de la Limagne et partie nord de la Chaîne des Puys et du Parc Régional des Volcans d'Auvergne), Riom Limagne et Volcans offre un cadre de vie privilégié et un environnement économique et touristique dynamique. Elle compte 31 communes et plus de 67 000 habitants.

> Une position stratégique

La pépinière d'entreprises de Volvic se situe à proximité des axes routiers et autoroutiers d'importance, 20 minutes de l'A89, 25 minutes de l'A71/A75, 30 minutes de Clermont-Ferrand, 25 minutes de l'aéroport de Clermont-Aulnat

Des services pour un cadre de vie agréable :

- Crèches et haltes garderies, écoles,
- Equipements sportifs (pistes d'athlétisme, structure d'escalade, piscine, centre régional de tir à l'arc, centre de tennis couvert)
- Sous-préfecture,
- Centre hospitalier,
- Réseau de bus, gares SNCF,
- Salles de spectacle, écoles de musique et d'arts plastiques,
- Service d'aide à domicile
- Pépinière de logement pour les salariés (5 logements équipés, bail court)

www.rlv.eu

PÔLE ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIE TOURISME, une équipe à votre écoute

Cécile Chaput
Directrice de pôle
04 73 67 11 05
06 22 41 27 69
c.chaput@rlv.eu

Jean-Charles FOSCHIA
Chargé de développement
04 73 67 12 05
06 73 90 20 50
jc.foschia@rlv.eu

RLV

**RIOM LIMAGNE
& VOLCANS**

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION