

Délibération n°41

Effectif légal du Conseil de
Communauté :
61

Nombre de Conseillers
en exercice :
61

Nombre de Conseillers
présents ou représentés :
61

Nombre de votants :
59

Date de convocation :
21 mars 2017

Date d'affichage
du compte-rendu :
4 avril 2017

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM

06 AVR. 2017

Objet :

**Projet de réhabilitation de 2
logements sociaux rue du
Chandelier à Riom par
Logidôme : rachat des parcelles
AS 29 et 30 à l'EPF-SMAF et
cession à Logidôme**

L'AN deux mille dix-sept, le 28 mars, le Conseil Communautaire, convoqué le 21 mars 2017 s'est réuni au complexe d'animation l'Arlequin à Mozac, à 18 heures 30 minutes, sous la présidence de M Frédéric BONNICHON, Président.

PRESENTS :

M Christian ARVEUF, M Jean-Paul AYRAL, M Gabriel BANSON, M Jacques BARBECOT, Mme Martine BESSON, M Claude BOILON, M Jean-Pierre BOISSET, M Frédéric BONNICHON, Mme Nadine BOUTONNET, Mme Marie CACERES, M Philippe CARTAILLER, M Pierre CERLES, M Gérard CHANSARD, M André CHANUDET, M Eugène CHASSAGNE, M François CHEVILLE, Mme Pierrette CHIESA, M Philippe COULON, M Jacquie DIOGON, M Gérard DUBOIS, Mme José DUBREUIL, Mme Danielle FAURE-IMBERT, M Philippe GAILLARD, M Jean-Christophe GIGAULT, M Daniel GRENET, Mme Michèle GRENET, M Roland GRENET, M Mohand HAMOUMOU, M Jean-Pierre HEBRARD, M Jean-Maurice HEINRICH, Mme Catherine HOARAU, M Didier IMBERT, Mme Françoise LAFOND, Mme Emilie LARRIEU, M Yves LIGIER, Mme Marie-Pierre LORIN, M Fabrice MAGNET, M Christian MELIS, M Gilbert MENARD, M Christian OLLIER, M Alain PAULET, M Pierre PECOUL, M Jean-Philippe PERRET, Mme Régine PERRETON, Mme Anne-Karine QUEMENER, M Vincent RAYMOND, M Thierry ROUX, Mme Michèle SCHOTTEY, Mme Valérie SOUBEYROUX, M Jacques VIGNERON, Mme Catherine VILLER-MICHON, M Nicolas WEINMEISTER, **titulaires.**

Mme Marie-Christine BAILLY, M Philippe SCHAAL, M Jean-Yves VIDEAU **suppléants.**

ABSENTS EXCUSÉS :

- M José BELDA conseiller communautaire unique de CHAVAROUX *a donné pouvoir* à M Philippe SCHAAL, conseiller communautaire suppléant.
- Mme Annick DAVAYAT conseillère communautaire unique de VARENNES S/MORGE, *a donné pouvoir* à M Jean-Yves VIDEAU, conseiller communautaire suppléant.
- Mme Stéphanie FLORI-DUTOUR *a donné pouvoir* à Mme Françoise LAFOND
- Mme Nicole LAURENT *a donné pouvoir* à M Mohand HAMOUMOU
- Mme Nicole PICHARD *a donné pouvoir* à Mme Michèle SCHOTTEY
- Mme Florence PLANE conseillère communautaire unique de ST-LAURE, *a donné pouvoir* à Mme Marie-Christine BAILLY, conseillère communautaire suppléante.
- M Stéphane FRIAUD *a donné pouvoir* à Mme Pierrette CHIESA

- M Lionel CHAUVIN
- M Jacques LAMY

<> <> <> <> <>

Secrétaire de Séance :

Mme Catherine HOARAU

Projet de réhabilitation de 2 logements sociaux rue du Chandelier à Riom par Logidôme : rachat des parcelles AS 29 et 30 à l'EPF-SMAF et cession à Logidôme

Considérant le projet de résorption de l'habitat insalubre du site de Planchepaleuil à Riom, engagé fin 2016 par Riom Communauté,

Considérant l'acquisition, par préemption et via l'EPF SMAF, de la propriété bâtie située 8 rue du Chandelier à Riom (parcelles AS 29 et AS 30) au prix de 140 000 € (hors frais de portage),

Considérant le projet de réhabilitation de l'immeuble pour la réalisation de deux logements (1 T3 duplex et 1 T4 duplex avec jardins privatifs) proposé par Logidôme,

Considérant les coûts du projet et la proposition de Logidôme d'acquisition du foncier à 25 000 €, permettant au bailleur d'équilibrer l'opération,

Le conseil communautaire sur proposition du Président et à l'unanimité :

- **approuve le projet de réhabilitation de deux logements sociaux,**
- **achète les parcelles AS 29 et AS 30 à l'EPF SMAF,**
- **cède l'ensemble de la propriété (parcelles AS 29 et AS 30) à Logidôme au prix de 25 000 €,**
- **désigne Maître Tissandier pour rédiger l'acte,**
- **autorise le Président ou son représentant légal à signer tout document permettant la mise en œuvre de cette décision.**

Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois, an que dessus.

***Pour extrait conforme.
A Riom, le 28 mars 2017***



Le Président

Frédéric BONNICHON